

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 30.01.2026. 10:15

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 25866

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6678/2024

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A**Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3525/2	30	PETRA KREŠIMIRA IV ZGRADA I DVORIŠTE	388 388	
		UKUPNO:		388	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Kafe bar u prizemlju površine 32,60 m2 označen u etažnom nacrtu br. 1 TIJAN ŽELJKO (ANTUNOV), VLASNIK OBRTNIČKE RADNJE PRO REKLAM, OIB: 58632859427, SLAV. BROD, PETRA KREŠIMIRA IV BR. 12A	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1/9)		
1.1	Zaprimljeno 13.06.2008. broj Z-5285/08 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. lipnja 2008. br. OU-4964/08 solemniziranog po javnom bilježniku Robert-Antonu Čečatka iz Slavonskog Broda, M. Gupca 20, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za glavni dug od 200.000,00 kn (slovima: dvjesto tisuća kuna) s redovnom kamatom u visini 7% godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	200.000,00 KN	
3.	Na suvlasnički dio: 1 (1/9)		
3.1	Zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-8730/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25. listopada 2013. broj OV-8421/13 na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 223.000,00 KN (dvjestodvadesetritisućkn) s redovnom kamatom 7,9% godišnje, fiksno, naknadama i troškovima, te sve tražbine određene Ugovorom i Sporazumom, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) za korist:	223.000,00 KN	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 25866

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/9)			
4.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-2798/15 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23. ožujka 2015. god br. Ov-1739/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 13.700,00 EUR (slovima: trinaestisućasedamsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110204442 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu , sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	13.700,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 1 (1/9)			
6.1	Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-9710/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-681/2021-2 04.08.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-325/2021-3 09.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 143.041,23 KN sa zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-681/21-2, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19)- za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	143.041,23 KN	vezano uz B 1 (1.2)
6.2	Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-9710/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		ZABILJEŽBA na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 1 (1/9)			
8.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-6678/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-481/2024-3 29.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 335,41 EUR (slovima: tristotridesetpet eura i četrdesetjedan cent), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr- 481/2024-3, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23) za korist: GRAD SLAVONSKI BROD, OIB: 58007872049, VUKOVARSKA ULICA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	335,41 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
8.2	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-6678/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (1/9)			
9.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-6678/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-481/2024-3 29.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 79,69 EUR (slovima: sedamdesetdevet eura i šezdesetdevet centa), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-481/2024-3, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23) za korist:	79,69 EUR	vezano uz B 1 (1.2)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 25866

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	GRAD SLAVONSKI BROD, OIB: 58007872049, VUKOVARSKA ULICA 1, 35000 SLAVONSKI BROD Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-6678/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 1 (1/9)			
10.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-6678/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-481/2024-3 29.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 128,32 EUR (slovima: stodvadesetosam eura i tridesetdva centa), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-481/2024-3, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23) za korist: GRAD SLAVONSKI BROD, OIB: 58007872049, VUKOVARSKA ULICA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	128,32 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
10.2	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-6678/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 1 (1/9)			
11.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-6678/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-481/2024-3 29.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 327,62 EUR (slovima: tristodvadesetsedam eura i šezdesetdva centa), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-481/2024-3, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23) za korist: GRAD SLAVONSKI BROD, OIB: 58007872049, VUKOVARSKA ULICA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	327,62 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
11.2	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-6678/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.01.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 2909/2026

Izdao:

ZK referent:
ŽELJKA SERTIĆ

Kontrolni broj: Z182424793bfdaa2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.